

**UMOWA Nr .....2026**

W dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Żyrardowie**

**NIP: ....., Regon: .....,** zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

**..... – Dyrektora Sądu Rejonowego w Żyrardowie**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ..... wpisaną do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym  
NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, działającym osobiście/reprezentowanym przez:  
.....

albo

..... z siedzibą w .....-....., ul. ....../....., wpisaną do Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., .... Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., wysokość kapitału  
zakładowego: ..... zł, numer NIP ....., REGON ....., zwaną w dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia  
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej  
dalej „ustawą”, zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”,  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie kompleksowego sprzątania pomieszczeń Sądu w Żyrardowie, przy Al. Partyzantów 3 i ul. Radziejowskiej 1/5, zwanych dalej „Przedmiotem umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”.
2. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że zakres zadań objętych umową został szczegółowo określony w Załączniku nr 1 do SWZ — Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy), stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy powinien być wykonany w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu optymalnej, adekwatnej do rodzaju zamówienia technologii, sprzętu oraz materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości z zachowaniem norm sanitarnych dla pomieszczeń Zamawiającego przy użyciu własnego sprzętu oraz środków czystości zgodnie z rodzajem i częstotliwością określoną przez Zamawiającego w Załączniku nr 2 do SWZ — Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do zatrudnienia takiej liczby pracowników, która gwarantuje nieprzerwaną i rzetelną

- realizację zamówienia. Ponadto zobowiązany jest do zapewnienia serwisu dziennego osoby sprzątającej w budynku Sądu w dniach urzędowania Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie środki czystości oraz urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w ilościach niezbędnych do utrzymania pomieszczeń w stałej czystości (w tym środków i materiałów do czyszczenia urządzeń biurowych, np. monitorów komputerowych, oraz środków do dezynfekcji klamek, poręczy, włączników prądu, osłon z plexi, środków do mycia powierzchni płaskich), przy uwzględnieniu wymagań oraz sposobu wykonywania usług sprzątania określonych w Załączniku Nr 2 do SWZ — Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy).
  4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na swój koszt mydła w płynie, papieru toaletowego do łazienek, ręczników papierowych, wkładów do odświeżaczy powietrza, worków jednorazowych na odpady (śmieci) oraz płynu i gąbek do mycia naczyń, przy uwzględnieniu wymagań oraz sposobu wykonywania usług sprzątania określonych w Załączniku Nr 2 do SWZ — Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy).
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że do wykonania Przedmiotu umowy nie dopuści osób wykonujących bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego (sprzątających, a także sprawujących nadzór nad osobami sprzątającymi), które są skazane za popełnienie przestępstwa (przestępstwa skarbowego). Wykonawca zobowiązuje się również, że do świadczenia usługi nie będą dopuszczone osoby, które figurują w Kartotece Karnej Krajowego Rejestru Karnego.
  6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia. W celu weryfikacji spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający może żądać w szczególności:
    - a) Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - b) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - c) Innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię, nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  7. W przypadku nie przedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (określonym w ust. 6 powyżej) dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób realizujących Umowę na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy lub podwykonawcy karę umowną zgodnie z zapisami umowy.
  8. W przypadku wydania przez Prezesa Sądu Rejonowego w Żyrardowie zarządzenia w sprawie ustalenia dni wolnych od pracy z obowiązkiem ich odpracowania w innym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usługi we wskazanym

terminie, o ile termin ten zostanie wyznaczony w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

### § 3

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
  - a) polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł brutto. Jeżeli dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż realizacja przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać przedłużenia ubezpieczenia na dalszy okres realizacji umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły;
  - b) aktualny wykaz osób skierowanych do pracy w budynku Sądu (Załącznik nr 4), z podaniem imienia, nazwiska, zakresu wykonywanych czynności wraz ze wskazaniem osoby, która będzie sprawowała bezpośredni nadzór nad tymi osobami oraz oświadczeniem Wykonawcy o podstawie do dysponowania tymi osobami (umowa o pracę). Do wykazu należy dołączyć oświadczenie o niekaralności tych osób;
  - c) oświadczenia wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
  - d) wykaz środków chemicznych jakich Wykonawca będzie używać do wykonania zamówienia łącznie z przeznaczeniem danego środka chemicznego (do czyszczenia jakiej powierzchni będzie używany) oraz oświadczenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że używane środki czystości, dezynfekcyjne, higieniczne i sprzęt techniczny są dopuszczone do stosowania w kraju i są zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami uprawniającymi do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i posiadają aktualne wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa, są ekologiczne, biologicznie neutralne i posiadają znak CE;
  - e) wykaz urządzeń mechanicznych, jakie przez okres obowiązywania umowy będą przechowywane w miejscu wykonywania usługi;
  - f) oświadczenie lub inny dokument potwierdzający, że używany sprzęt techniczny jest sprawny i bezpieczny dla pracowników Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zatrudnienie na umowę o pracę obejmować musi okres realizacji całego zamówienia w zakresie określonym przez Zamawiającego. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy (wykaz osób) będzie stanowił załącznik do umowy. W przypadku zmiany osób świadczących usługi sprzątania, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu aktualny wykaz osób oraz załączyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie nowej osoby na podstawie umowy o pracę (oświadczenie). Podwykonawca przedstawia pisemny

wykaz osób wraz z ich pisemnymi oświadczeniami, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, przed przystąpieniem do realizacji czynności do których zostały wyznaczone.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Aktualizowania wykazów osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji przedmiotowego zadania oraz przedstawiania odpowiednich dokumentów, tj. oświadczeń o prawie do dysponowania pracownikiem, aktualnych oświadczeń o niekaralności oraz oświadczenia osoby, że jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę - w przypadku każdej zmiany (czasowej lub stałej). Wykonawca minimalizuje zmiany personalne pracowników, a w przypadku ich konieczności, powiadomi - przed planowaną zmianą - Zamawiającego w formie pisemnej;
  - b) Przeprowadzenia na własny koszt i własnym staraniem szkoleń osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji zamówienia w zakresie BHP i p.poż.;
  - c) Zaopatrzenia pracowników w jednolitą odzież ochronną i roboczą;
  - d) Przeprowadzania stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonania przedmiotu umowy;
  - e) Reagowania bez zbędnej zwłoki na wszelkie sygnały płynące ze strony Zamawiającego, a dotyczące sposobu i jakości wykonywanych usług;
  - f) Zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia środków czystości posiadających niezbędne atesty dopuszczające do stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Zamawiający ma prawo zażądać w trakcie realizacji umowy przedstawienia dokumentów poświadczających dopuszczenie dostarczonych środków do stosowania).
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w comiesięcznym Protokole odbioru usługi nieprawidłowości pod rygorem naliczenia kar umownych.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku kontroli nienależytego wykonania lub wykonywania umowy skutkującego trzykrotnym naliczeniem kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z uwzględnieniem § 11 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przyjmuje na siebie wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w powyższym zakresie;
  - b) wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym przede wszystkim wynikających z niewłaściwego sprzątnia, czy też stosowania nieodpowiednich środków czystości, technologii, urządzeń.
7. Osoby skierowane do pracy przez Wykonawcę oraz przez podwykonawcę (w przypadku realizacji wskazanych czynności przez podwykonawców) powinny znać przepisy BHP i p.poż. oraz zapoznać się z obowiązującą u Zamawiającego Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.
8. W przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz za przestrzeganie obowiązujących norm bhp ponosi Wykonawca.

9. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby znające przepisy:
  - a) ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742);
  - b) przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przez osoby wykonujące przedmiot Umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych i ochrony informacji niejawnych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ekonomicznego korzystania z energii elektrycznej i wody bieżącej na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy w lokalizacji, której dotyczy przedmiot umowy, na czas jej realizacji, odpowiednie pomieszczenie do przechowywania środków czystości, narzędzi i urządzeń.

#### § 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.06.2026 r.

#### § 6

1. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń w budynkach Sądu Rejonowego w Żyrardowie za okres 12 miesięcy wynosi .....zł brutto (słownie:..... zł).
2. Za wykonanie usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń w budynkach Sądu Rejonowego w Żyrardowie, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie .....zł brutto (słownie ..... zł), w tym
  - a) za sprzątanie pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Żyrardowie, przy Al. Partyzantów 3 wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy wynosi .....zł brutto (słownie ..... zł);

- b) za sprzątanie pomieszczeń w budynku Wydziału Ksiąg Wieczystych ul. Radziejowska 1/5 wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy wynosi .....zł brutto (słownie..... zł);
- 3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktur wystawianych miesięcznie zgodnie z cenami określonymi przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wynagrodzenia przewidzianych w § 14 umowy, w tym w szczególności w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt 4 oraz art. 439 ustawy Pzp.
- 4. W przypadku gdy usługa będzie świadczona przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie miesięczne brutto będzie podzielone przez ilość dni roboczych w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną liczbę dni wykonywania usługi.
- 5. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne.

## §7

- 1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi po podpisaniu Protokołu odbioru (Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).
- 2. Protokół odbioru usługi będzie sporządzany na koniec każdego miesiąca i będzie potwierdzać czy przedmiot umowy w danym miesiącu był realizowany w sposób prawidłowy, zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług,
  - b) rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 jest rachunkiem rozliczeniowym, w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS).
- 5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3, w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
- 6. Zamawiający ma prawo w terminie płatności, o którym mowa w ust. 3 zweryfikować ujawnienie w Wykazie prowadzonym przez Szefa KAS wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie zawarty i uwidoczniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Zamawiającego inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w Wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy,

- wtedy Zamawiający przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze pomimo jego braku w Wykazie, pod rygorem ujemnych skutków finansowych określonych w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.).
7. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
  9. W przypadku nieterminowego dokonania płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczać odsetki za opóźnienie.
  10. Fakturę należy wystawiać na: Sąd Rejonowy w Żyrardowie, Al. Partyzantów 3, 96-300 Żyrardów, NIP: 838-13-22-206.
  11. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę zgodnie z przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
  12. Strony zgodnie postanawiają, że faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy wystawiane i doręczane będą za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  13. Faktura uznana jest za skutecznie doręczoną Zamawiającemu z chwilą jej udostępnienia w KSeF.
  14. Wystawienie faktury w KSeF nie wymaga jej dodatkowego przekazywania Zamawiającemu w formie papierowej ani elektronicznej (e-mail, PDF).
  15. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków wynikających z przepisów dotyczących KSeF, w szczególności w zakresie prawidłowego wystawienia faktury ustrukturyzowanej.
  16. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z przepisami dotyczącymi KSeF lub niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu prawidłowego udostępnienia faktury w KSeF.
  17. W przypadku czasowej niedostępności KSeF faktury będą wystawiane zgodnie z przepisami regulującymi tryb awaryjny.
  18. W przypadku gdy przepisy prawa nie będą nakładały obowiązku korzystania z KSeF, Zamawiający dopuszcza przekazanie faktury w formie elektronicznej na adres: [finansowy@zyrardow.sr.gov.pl](mailto:finansowy@zyrardow.sr.gov.pl)
  19. Powyższe postanowienia nie wyłączają obowiązku Zamawiającego, określonego w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
  20. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w formie pisemnej o wszelkich zmianach dotyczących numeru rachunku bankowego, siedziby Wykonawcy itp.

## § 8

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....

- 2) po stronie Wykonawcy: :....., tel. .... e-mail: .....,
2. Każda ze Stron umowy może dokonać zmiany osób o których mowa w ust. 1 w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, bez konieczności podpisywania aneksu.
  3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy, wskazana w ust. 1 pkt 1 przekazuje do osoby/komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za zamówienia publiczne w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie:
    - a) do 1 miesiąca od dnia sporządzenia protokołu odbioru lub uznania umowy za wykonaną albo w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania umowy w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej informacje wskazane w art. 446 ustawy Pzp (raport z realizacji zamówienia) oraz
    - b) do 30 dni od dnia wykonania umowy informacje o wykonaniu umowy celem zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wykonaniu umowy.

## § 9

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym niewykonywania powierzonych czynności przez którąkolwiek z osób skierowanych do realizacji umowy, Zamawiający naliczy kary umowne za każdy rozpoczęty dzień nienależytego wykonywania umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niespełnienia wymogów, o których mowa w § 10 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku nieprzedstawienia w terminie kopii umów, o której mowa w § 2 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
5. W sytuacji, gdy osoba zatrudniona w okresie realizacji zamówienia rozwiąże stosunek pracy lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby, innej osoby. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
6. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. W przypadku niespełnienia wymogów, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w szczególności w sytuacji, gdy pracownicy wskazani w Wykazie osób nie otrzymają od Wykonawcy środków czystości umożliwiających prawidłową realizację usług, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego

wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 6 ust. 1 umowy. Niezależnie od zapłaty kary umownej Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

### § 10

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy (Załącznik Nr 5 do umowy).
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.

### § 11

1. Podwykonawcy wskazani przez Wykonawcę muszą być uprawnieni do wykonywania zleconej części prac.
2. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię każdej z tych umów z Podwykonawcą.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu wykonywania przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

### § 12

1. Realizacja niniejszej umowy może wiązać się z koniecznością przetwarzania danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę np.: osoby kontaktowe w sprawie realizacji umowy, osoby wykonujące usługę lub realizujące dostawę, osoby zajmujące się obsługą formalno-prawną realizacji umowy itp.
2. Zamawiający, jako Administrator danych, zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o celach, zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację Umowy.
3. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zapoznania osób, które oddeleguje do realizacji niniejszej umowy, z treścią poniższej klauzuli informacyjnej Zamawiającego.
4. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w pkt. 3, stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej umowy.

### § 13

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach rozwiązania umowy. Przepis § 9 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego, w terminie 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności,
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. W przypadku opisanym w ust. 3 pkt 2 i ust. 4, Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy. Postanowienie § 9 ust. 1 i 2 umowy nie mają zastosowania.
6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

### § 14

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień wymienionych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności. Przepis § 9 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania usług niewynikającego z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy ;
  - 2) sposobu wykonania prac i zakresu prac w przypadku wystąpienia nagłej konieczności spowodowanej zmianami organizacyjnymi Zamawiającego, powstaniem nowej jednostki organizacyjnej oraz w przypadku zmiany bieżących potrzeb Zamawiającego,
  - 3) wprowadzenia zmian dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji łącznego spełnienia niżej wymienionych wymagań:
    - a) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 4 i 5;
  - 5) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile w stosunku do nowego wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
  - 6) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 7) w przypadku gdy łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
- 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i ich obniżenie względem poziomu przyjętego przez Wykonawcę przy kalkulacji oferty;
  - 2) podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 3) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy;
  - 4) każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika, o którym mowa w pkt 2, przekroczy 5% w stosunku do miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert;
  - 5) waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie netto należne za usługi niewykonane do dnia zawarcia aneksu;
  - 6) zmiana wynagrodzenia następuje o wartość odpowiadającą 50% procentowej zmiany wskaźnika, o którym mowa w pkt 2, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu nie przekroczy 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

- 7) waloryzacja następuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono drugiej Stronie kompletny i zasadny wniosek o waloryzację;
  - 8) Strona występująca z wnioskiem o waloryzację zobowiązana jest wykazać wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt realizacji zamówienia;
  - 9) waloryzacja wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy;
  - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.
5. Zmiana umowy może być dokonana za porozumieniem Stron w formie pisemnego aneksu.
  6. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy oraz osób skierowanych do realizacji umowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
  7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności poprzez mediację prowadzoną przez stały sąd polubowny lub mediatora wpisanego na listę mediatorów prowadzoną przy sądzie powszechnym, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
  8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, z odpowiednimi przepisami wykonawczymi.
  9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 15

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – wzór Protokołu odbioru usługi sprzątania;
4. Załącznik nr 4 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
5. Załącznik nr 5 – kopia polisy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUG SPRZĄTANIA

ZA MIESIĄC .....20..... r.

wykonanych przez

.....  
dla Sądu Rejonowego w Żyrardowie

Zgodnie z zawartą w dniu ..... umową nr.....na świadczenie usług  
sprzątania pomieszczeń w budynkach Sądu Rejonowego w Żyrardowie

### KOMISJA W SKŁADZIE:

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

dokonała w dniu ..... odbioru usługi sprzątania w/w pomieszczeń Sądu  
Rejonowego w Żyrardowie.

Wykonane prace Komisja przyjmuje bez zastrzeżeń\* / stwierdza zastrzeżenia\* :

.....  
.....  
.....

U w a g i :

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono.

### Podpisy Komisji:

1/ Przedstawiciel Zamawiającego - .....

2/ Przedstawiciel Wykonawcy - .....